



ImmobilRE

di Aleotti Francesco

"La professionalità e la competenza per i vostri sogni"

Email: **francescoaleotti@afimmobilre.it**

Pec: **francescoaleotti@legalmail.it**

Tel. **+39 339 7032965**

www.afimmobilre.it - P. IVA 02262240357

Iscrizione CCIAA REA n. RE-329547

Chi Siamo:



L'agenzia ImmobilRE nasce dalla volontà di Aleotti Francesco, consulente immobiliare da oltre 20 anni, di dare autonomia alla propria professione dopo diverse collaborazioni con importanti realtà.

Incentriamo il lavoro verso il cliente, persone e aziende, per affiancarle in ogni istante nelle varie fasi, della compravendita e della locazione di immobili residenziali e commerciali.

Servizi:



- **Gestione e intermediazione immobiliare:** gestione e intermediazione in locazione e/o vendita di immobili residenziali e commerciali.



- **Valutazioni immobiliari e perizie/relazioni tecniche estimative:** con l'esperienza acquisita avrai consulenza ed assistenza sulla corretta valutazione economica del tuo immobile, inoltre, potrai richiedere una relazione tecnica estimativa per la tua casa.



- **Consulenza immobiliare:** il parere di un professionista qualificato, legato a diverse specifiche e argomenti strettamente correlati al campo immobiliare. Dalle nozioni di diritto con le obbligazioni, i diritti reali di godimento e i contratti, passando dalla fiscalità e arrivando all'estimo e l'urbanistica.



- **Home staging, servizi fotografici e video professionali:** valorizzazione dell'immobile da locare e/o vendere prima di immetterlo sul mercato, per migliorarne la presentazione, massimizzarne il valore e ridurre i tempi della conclusione dell'affare.



- **Piano Marketing:** Diamo vita al tuo immobile mediante un servizio marketing e pubblicitario. Massima visibilità sul nostro sito, principali portali immobiliari e social media.



- **Contratti immobiliari e registrazioni delle pratiche:** considerazioni in base alla propria situazione e relativa stipula dei principali istituti giuridici contrattuali oltre alle dovute registrazioni per la tutela del cliente.



- **Consulenza aste immobiliari e saldo & stralcio:** studio di fattibilità dell'operazione mediante un business plan economico finanziario per avere un quadro completo della situazione dell'immobile (verifica di tutti gli aspetti legali, urbanistici, edilizi, catastali e fiscali) e affiancamento del cliente in tutte le varie fasi.



- **Mutui e finanziamenti:** incontro con professionisti del credito e studio di fattibilità per l'accensione del finanziamento per l'acquisto della casa.



- **Certificazioni e conformità edilizie:** redazione mediante professionisti abilitati di tutte le certificazioni e conformità edilizie necessarie riguardanti l'immobile.



ImmobilRE

di Aleotti Francesco



Devi vendere o affittare casa?

Necessiti di alcuni servizi immobiliari?

Affidati ad un professionista qualificato e abilitato:

- L' **ESPERIENZA** per una corretta valutazione gratuita;
- La **VALORIZZAZIONE** dell'immobile nella vendita;
- La **PROFESSIONALITA'** ed un supporto costante, passo dopo passo;
- La **GARANZIA** di sicurezza nel concludere tutte le fasi della compravendita.



Contattaci per maggiori informazioni o lasciaci la tua richiesta!

francescoaleotti@afimmobilre.it - Tel. 339 7032965

Iscrizione CCIAA REA n. RE-329547